

RESOLUCIÓN N° 0190 21 ABR 2026

“Por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4”

La Directora General de Corpocesar en ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la ley 99 de 1993 y

CONSIDERANDO

Que el Señor JOSE ALFREDO MAESTRE CELEDON identificado con la C.C. No 84.037.599, actuando en calidad de Representante Legal de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4, solicitó a Corpocesar concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar.

Para el trámite se allegó la siguiente documentación básica:

1. Formato Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas.
2. Certificado de existencia y representación legal de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S, expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla. Se acredita que el peticionario ostenta la calidad de Gerente.
3. Copia de la Cédula de Ciudadanía del señor JOSE ALFREDO MAESTRE CELEDON
4. Caracterización físico química y microbiológica de las aguas del pozo.
5. Programa para el Uso Eficiente y Ahorro del Agua “PUEAA”.
6. Certificado de matrícula mercantil del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M. Se acredita que la propiedad sobre dicho establecimiento la tiene OPERACIONES 4M S.A.S., con identificación tributaria No 901.071.539-1.
7. Certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria No 190-104809 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. (Calle 44 No 29-158 Municipio de Valledupar Cesar-AGROINDUSTRIA 4 M S.A.S.)
8. Información y documentación soporte de la petición.

Que el trámite administrativo ambiental se inició mediante Auto No 092 de fecha 24 de junio de 2025, emanado de la Coordinación del GIT para la Gestión Jurídico- Ambiental de la Corporación. Por Auto No 093 del 3 de julio de 2025, se efectuó reemplazo de uno de los evaluadores designados por la entidad.

Que en los archivos de la entidad no se encontró permiso de exploración para el pozo sobre el cual se solicita concesión. En virtud de ello, se reportó tal situación a la Oficina Jurídica de Corpocesar y el trámite se cumplió, sin perjuicio de la acción legal de la Oficina Jurídica por el reporte citado y la situación mencionada.

Que se ordenó el cumplimiento de los requisitos publicitarios señalados en el artículo 2.2.3.2.9.4 del decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), a través de la fijación de los avisos correspondientes, en la Alcaldía Municipal de Valledupar y Corpocesar en sede de la misma ciudad. De igual manera se efectuó la difusión radial, conforme a lo ordenado en el Artículo en citas.

Que la diligencia de inspección se practicó el día 23 de julio de 2025. Durante la diligencia se aportó la siguiente documentación complementaria:

21 ABR 2026

Continuación Resolución No **0190** de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

2

1. Certificado de matrícula mercantil del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, expedido por la cámara de comercio de Valledupar. Establece que dicho establecimiento se ubica en la calle 44 No 29-158 de Valledupar Cesar y que su propiedad la ostenta la sociedad OPERACIONES 4M S.A.S.
2. Autorización para tramitar la concesión, a favor de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S., y suscrita por JOSE ALFREDO MAESTRE CELEDON con CC No 84.037.599 en calidad de representante legal de OPERACIONES 4M S.A.S., con identificación tributaria No 901.071.539-1.
3. Certificado de existencia y representación legal de OPERACIONES 4M S.A.S., con identificación tributaria No 901.071.539-1, expedido por la cámara de comercio de Barranquilla. Acredita que el señor JOSE ALFREDO MAESTRE CELEDON con CC No 84.037.599 posee la calidad de representante legal.

Que una vez cumplido el trámite correspondiente se rindió el informe resultante de la evaluación ambiental, el cual cuenta con el aval de la Subdirección General del Área de Gestión Ambiental y sus apartes principales son del siguiente tenor:

"CONCESIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS PREDIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 190-104809"

1. ***Georreferenciación del punto o puntos de captación con su respectiva altura sobre el nivel del mar, tomada en Coordenadas Geográficas teniendo en cuenta el DATUM OFICIAL DE COLOMBIA, MAGNA SIRGAS.***

El aljibe objeto de la solicitud de aprovechamiento de aguas subterráneas, se ubica en inmediaciones del punto georreferenciado con coordenadas geográficas: Latitud: 10°26'46.76"N - Longitud: 73°15'36.14"O, Datum Magna Sirgas, Colombia origen central, con una altitud registrada por el mismo medio de 160 m.

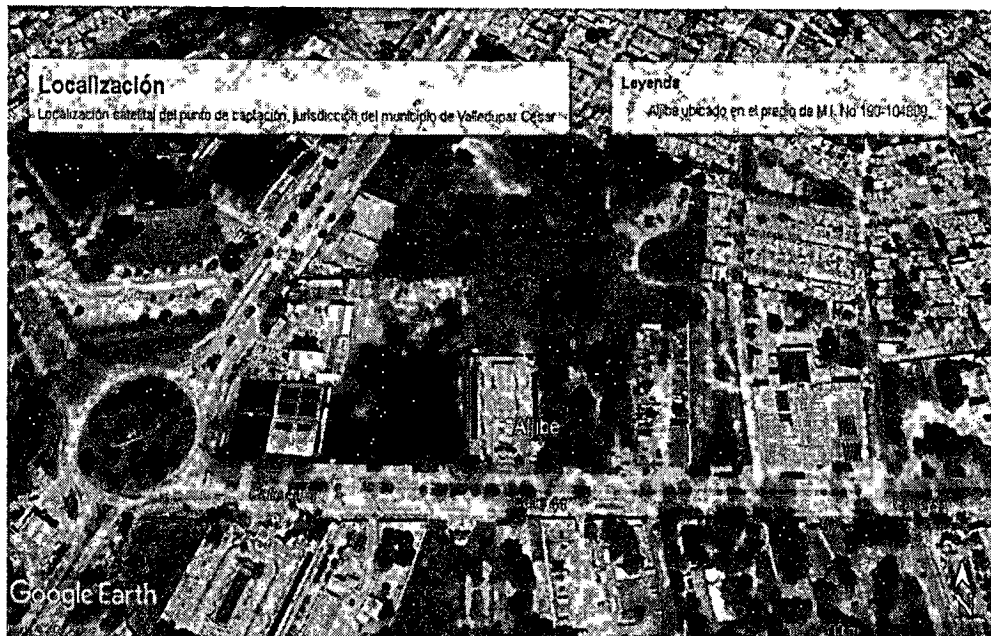


Imagen 1. Localización satelital del Punto de Captación, jurisdicción del municipio de Valledupar. Fuente: Google Earth.

0190 21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

3

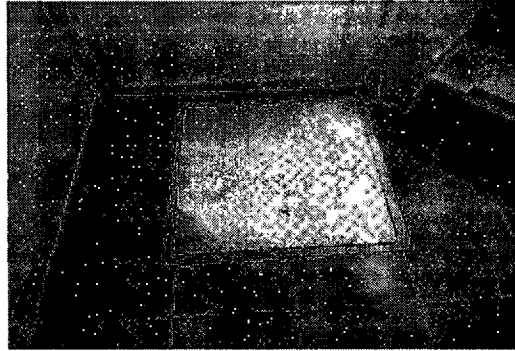


Imagen 2. Vista general punto de captación (aljibe). Fuente: Propia

2. *Georreferenciación de infraestructura o infraestructuras representativas del predio. (Ejemplo. Casa de habitación, oficinas, talleres, etc.), con su respectiva altitud sobre el nivel del mar, tomada en Coordenadas Geográficas teniendo en cuenta el DATUM OFICIAL DE COLOMBIA, MAGNA SIRGAS.*

Durante la diligencia se estableció la ubicación general de las principales infraestructuras existentes en el predio, a saber:

- *Área de administrativa, se ubica en inmediaciones de las coordenadas Geográficas Datum Magna Sirgas, Colombia origen central, Latitud: 10°26'47.01"N - Longitud: 73°15'36.26"O, con altitud de 160 m.*



Imagen 3. Área administrativa

- *Área del jardín, se ubica en inmediaciones de las coordenadas Geográficas Datum Magna Sirgas, Colombia origen central, Latitud: 10°26'47.35"N - Longitud: 73°15'36.17"O, con altitud de 160 m.*



Imagen 4. Jardines

0190

de 11 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

4

• *Área de habitaciones, se ubica en inmediaciones de las coordenadas Geográficas Datum Magna Sirgas, Colombia origen central, Latitud: 10°26'48.27"N - Longitud: 73°15'36.50"O, con altitud de 160 m.*



Imagen 5. Área de Habitaciones

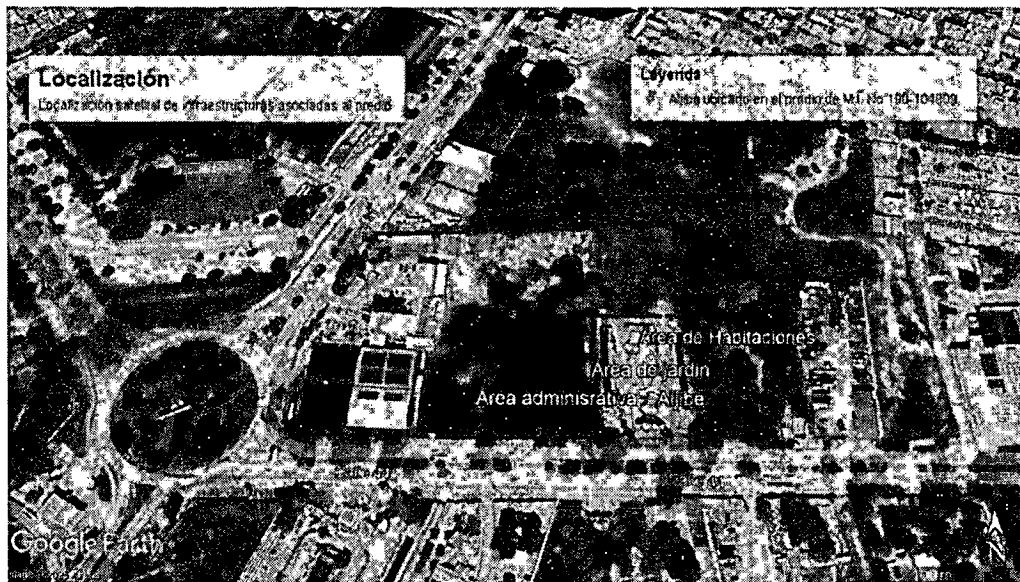


Imagen 6. Localización satelital de infraestructuras asociadas al predio – Valledupar, Cesar.

Fuente: Google Earth

3. Breve descripción de acceso al predio o predios correspondientes.

El predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809, donde se encuentra ubicado el establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, que se beneficiará con las aguas objeto de solicitud de concesión, se ubica en el casco urbano de la ciudad de Valledupar Cesar, en la Calle 44 No. 29-158, se llega al sitio a través de la utilización de las vías públicas internas de la ciudad. En la imagen 7 se observa la ubicación satelital del predio.

0190 **21 ABR 2026**

Continuación Resolución No **0190** de por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

----- 5



Imagen 7. Localización del predio de matrícula inmobiliaria No. 190-104809, establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, municipio de Valledupar. Fuente: Google Maps.

4. Breve descripción de acceso al punto o puntos de captación.

Una vez ubicados en el establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, se realiza un recorrido de aproximadamente 20 metros dentro del mismo, llegando a la zona donde se ubica el aljibe objeto de solicitud de concesión.

5. Distancia del pozo en relación con otros pozos en producción.

A través del análisis de la información documental que reposa en los archivos de Corpocesar, se obtiene que los pozos en producción más próximos al punto de aprovechamiento objeto de la solicitud, y con derecho legalmente constituido para aprovechar aguas subterráneas, en un radio de aproximadamente 2 kilómetros, se identifican y describen a continuación:

Tabla 1. Relación de otros pozos en producción cercanos al aljibe del urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809, donde se encuentra ubicado el establecimiento denominado Motel Aladdin 4M.

USUARIO	PREDIO	CAUDAL ASIGNADO	COORDENADAS		DISTANCIA en mts.
			NORTE	ESTE	
OPERACIONES MAESTRE Y ASOCIADOS S.A.S	MOTEL VENUS	2.1 l/s	10°26'43.8"	73°15'28.8"	241.9
CORPORACION MOVA S.A.S	HOTEL AVENIDA MOVA CI 44	1.95 l/s	10°26'44.69"	73°15'33.51"	101.4
ABDUL BAKI OUSSAMA MOHAMED	ESTABLECIMIENTO BIBLOS CAR WASH	1,0 l/s	10°26'51,1"	73°15'37,3"	140
COOPERATIVA INTEGRAL LECHERA DEL CESAR - COOLASAR	Predio casa lote urbanización Villa Leonor con matrícula inmobiliaria No. 190-1559	5,8 l/s	10°26'50"	73°14'56"	1.223

Fuente. Corpocesar 2025

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

6

6. *Características técnicas del pozo (profundidad, diámetro, revestimiento, filtro).*

De acuerdo a los cotejos en campo y al diseño final del aljibe, se establecen las características técnicas que a continuación se detallan:

Características Técnicas

- ✓ *Profundidad del revestimiento:* 7,74 m.
- ✓ *Diámetro de revestimiento:* 0,95 m (anillos en concreto)
- ✓ *Diámetro de la tubería de succión:* 2" en PVC RDE 21"
- ✓ *Diámetro de la tubería de descarga:* 1 ½" en hierro
- ✓ *Punto de succión:* 7,65 m.
- ✓ *Filtros:* Esta categoría de pozo (aljibe), se recarga a través de los anillos de revestimiento filtrables y por la perforación de fondo, teniendo como fuente de abastecimiento el acuífero superficial a través de drenes o flujo radial.

7. *Características técnicas de la bomba o compresor y plan de operación del pozo.*

De acuerdo a la información aportada por el peticionario y a los aspectos técnicos verificados en campo, las características técnicas del equipo de bombeo se detallan a continuación:

- ✓ *Tipo de bomba:* Centrifuga
- ✓ *Marca:* SIEMENS
- ✓ *Potencia:* 3,6 HP.
- ✓ *Energía:* Eléctrica
- ✓ *Punto de captación:* 7,65 mts
- ✓ *Tubería de succión:* 2" en PVC RDE 21"
- ✓ *Tubería de descarga:* 1 ½" en hierro
- ✓ *Plan de Operación:* Según la información suministrada por el peticionario, el plan diario de operación del pozo será de 20 minutos de trabajo cada 3 horas aproximadamente, para el llenado de un tanque de almacenamiento que tiene una capacidad de 25 mts³.

8. *Máximo caudal a bombear (litros/seg).*

Inicialmente el usuario a través de Formato Único Nacional de Solicitud de Concesión de Aguas Subterráneas solicitó un caudal de 2.24 lts/seg, sin embargo, durante el desarrollo de la diligencia el usuario presentó a los evaluadores documentación mediante la cual aclaraba el caudal a solicitar consistente en 1.8 lts/seg teniendo en cuenta la capacidad de descarga del equipo existente. Dicha información se anexa al presente informe.

En este orden de ideas se tiene lo siguiente:

*Caudal requerido inicialmente para suplir las necesidades del proyecto: 2.24 l/s.
Nuevo caudal requerido para suplir las necesidades del proyecto: 1.8 l/s.
Caudal máximo captado por la bomba de 1.8 l/s. (conforme aforo). Lo cual coincide con la información aclaratoria aportada por el usuario el día de la diligencia.
Régimen de operación: 2.6 horas/día de forma intermitente
Periodo de recuperación del acuífero: 21.4 horas/día.*

Continuación Resolución No **0190** de **21 ABR 2026** por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

-----7
Teniendo en cuenta el requerimiento de agua para suplir las necesidades del proyecto y el caudal solicitado por el usuario se establece que el máximo caudal a bombear es de 1.8 l/seg.

9. Napas que se deben aislar (si fuese el caso).

De acuerdo al diseño final del Aljibe y los cotejos de campo, las aguas subterráneas aprovechadas a través del aljibe, provienen del primer estrato del subsuelo mediante flujo radial a través de los anillos de revestimiento filtrantes y flujo de fondo, razón por la cual no fue necesario aislar las napas de agua contenida en el estrato de construcción del aljibe, comprendido de 0,00 m a 7,74 mts de profundidad.

10. Napas de las cuales está permitido alumbrar aguas indicando sus cotas máximas y mínimas (si fuese el caso).

Tal como se indicó en el ítem anterior, las capas de suelo de las cuales se está captando las aguas subterráneas, de acuerdo al diseño de construcción del aljibe, corresponden al nivel freático o tabla de agua más próxima a la superficie del terreno (acuífero libre), cuyas napas están contenidas en la capa subterránea de suelo de construcción del aljibe, tal como se indica a continuación:

Aljibe

<u>DE</u> (m)	<u>A</u> (m)	<u>DESCRIPCIÓN INTERVALOS</u>
+00.00	- 7,74	Anillos en hormigón permeables

11. Tipo de válvula de control o cierre, si el agua surge naturalmente.

No se requiere válvula de control o cierre, teniendo en cuenta que el pozo objeto de estudio no corresponde a la categoría de pozo saltante.

12. Tipo de aparato de medición de caudal.

Durante la diligencia se observó que el sistema de captación de las aguas subterráneas carece de todo tipo de aparato o sistema de medición de caudal.

Los sistemas de medición de caudal, permite conocer en un momento cualquiera la cantidad de agua derivada del pozo, como también para reportar los datos de las mediciones de caudales otorgados en concesión, a través del Formulario de reporte de volumen de agua captada y vertida por concesiones otorgadas y el Formato de registro de caudales de consumo diario, establecido por la Autoridad Ambiental.

13. Actividad de prueba de bombeo.

Durante la diligencia se llevó a cabo una prueba de bombeo, para establecer el comportamiento del nivel de agua subterránea como consecuencia de la operación del pozo profundo. Para el efecto, se utilizó una sonda eléctrica marca Solinst, de 150 m de longitud, propiedad de Corpocesar, un cronómetro y un flexómetro, obteniendo los siguientes resultados:

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

----- 8

Tabla 2. Resultados de la prueba de bombeo del pozo

<i>Predio matrícula inmobiliaria No 190-104809, Motel Aladdin</i>	<i>Nivel Estático (m)</i>	<i>Nivel dinámico de Operación (m)</i>	<i>Capacidad Especifica (l/s/m)</i>	<i>Caudal Medido (l/s)</i>
<i>Aljibe</i>	<i>6,34</i>	<i>7,62</i>	<i>1,40</i>	<i>1.8</i>

El acuífero monitoreado a través de la actividad de la prueba de bombeo presentó los siguientes comportamientos:

Tabla 3. Comportamiento del acuífero

<i>matrícula inmobiliaria No 190-104809, Motel Aladdin</i>	<i>Abatimiento (m)</i>	<i>Nivel dinámico de Operación (m)</i>	<i>Punto de Succión (m)</i>	<i>Columna de agua aprovechable no intervenida (m)</i>
<i>Aljibe</i>	<i>1,28</i>	<i>7,62</i>	<i>7,65</i>	<i>0,03</i>

Una vez ejecutada la prueba de bombeo y transcurrido un tiempo de 27 minutos de bombeo a caudal constante, el nivel dinámico de operación alcanzado fue de 7,62 m, con un caudal de descarga medido de 1,8 l/s, y en la prueba de recuperación se alcanzó el 100% del nivel estático inicial en 80 minutos, y conserva una columna de agua aprovechable no explotada de 0,03 m, en consecuencia se considera que con el régimen de operación intermitente, permite la recuperación del nivel estático inicial del aljibe.

14. Si existen poblaciones que se sirvan de las mismas aguas para los menesteres domésticos de sus habitantes o para otros fines que puedan afectarse con el aprovechamiento que se solicita.

En las inmediaciones del proyecto, no existen poblaciones que se sirvan de las mismas aguas para los menesteres domésticos de sus habitantes o para otros fines que puedan resultar afectadas con el aprovechamiento que se solicita; además, el aprovechamiento hídrico subterráneo representado en el aljibe será para uso exclusivo y beneficio del predio objeto de la solicitud.

15. Si existen derivaciones para riego, plantas eléctricas, empresas industriales u otros que igualmente puedan resultar afectadas.

Durante la diligencia, se verificó que del punto de captación objeto de estudio no existen derivaciones para riego, plantas eléctricas, empresas industriales u otros que puedan resultar afectadas con el aprovechamiento hídrico subterráneo solicitado en concesión.

Sin embargo, es pertinente indicar que el régimen de explotación del pozo objeto de la solicitud, deberá modificarse, previa verificación de la Corporación, en caso que cualquier otro punto de aprovechamiento de aguas subterráneas legalmente constituido llegue a resultar afectado por descenso de nivel.

0190 21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

9

16. Si las obras proyectadas van a ocupar terrenos que no sean del mismo dueño del predio que se beneficiará con las aguas, las razones técnicas para esta ocupación.

El peticionario manifiesta que no se ocuparán terrenos de otros dueños y que no se requiere Servidumbre para el aprovechamiento o para la construcción de las obras, ya que el conjunto de obras y aditamentos necesarios para el aprovechamiento de aguas subterráneas a través del aljibe en cemento, se encuentran ubicadas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809, donde se encuentra ubicado el establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, jurisdicción del municipio de Valledupar, Cesar (predio que se beneficiará de la concesión de aguas subterráneas solicitada) de propiedad de OPERACIONES 4M S.A.S., con identificación tributaria No. 901.0741.539-1, conforme a certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria No. 190-104809.

17. Lugar y forma de restitución de sobrantes

Dadas las características de la operación del aljibe y los sistemas que se emplearán para la captación, conducción (succión y descarga) y distribución de las aguas, no se prevé la generación de sobrantes, ya que el sistema será manejado y regulado gradualmente.

18. Información suministrada en la solicitud

De conformidad a la información documental que reposa en el expediente CGJ-A- 003- 2025 y la suministrada durante el desarrollo de la diligencia, el aprovechamiento hídrico subterráneo se utilizará para uso doméstico de 550 personas flotantes (clientes) y sistema de riego de jardines en las diferentes áreas del establecimiento.

Para determinar el caudal requerido en el proyecto se efectuaron los siguientes cálculos:

Tabla 4. Caudal requerido

USO	CANTIDAD	HIDROMODULO	CAUDAL REQUERIDO
DOMÉSTICO	550/Personas	0.003 l/s/persona	1.65 l/s
RIEGO DE JARDINES	0.25/Has	0.3 l/s/has	0.15 l/s
TOTAL			1.8 l/s

Fuente: Peticionario

En consecuencia, el caudal requerido para uso doméstico es de 1.65 lts/seg y para el riego de jardines es de 0.15 lts/seg.

19. Concepto en torno al PUEAA, estableciendo si cumple los lineamientos señalados en el artículo 2 de la resolución No 1257 del 10 de julio de 2018 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Teniendo en cuenta lo contenido en el Expediente CGJ-A-003-2025 y la información complementaria presentada por el peticionario durante el desarrollo de la diligencia, se considera técnica y ambientalmente factible dar concepto favorable al contenido del PUEAA teniendo en cuenta que cumple con los lineamientos señalados en el Artículo 2 de la resolución No. 1257 del 10 de julio de 2018 emanada del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible. En tal sentido el usuario debe cumplir cabalmente con cada uno de los proyectos, acciones, cronograma y presupuesto propuestos en el Plan de Acción presentado en el PUEAA, así como, cumplir con las metas y sus respectivos indicadores propuestos.

0190

21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

10

20. Concepto en torno a la concesión hídrica solicitada.

Se considera técnica y ambientalmente factible otorgar derecho para aprovechar las aguas subterráneas captadas a través de un aljibe georreferenciado con coordenadas geográficas: Latitud: 10°26'46.76"N - Longitud: 73°15'36.14"O, Datum Magna Sirgas, Colombia origen central, con una altitud registrada por el mismo medio de 160 m, ubicado en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809, donde se encuentra ubicado el establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, jurisdicción del municipio de Valledupar, Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4, en cantidad total de 1.8 l/s en los términos y condiciones que a continuación se indican:

- *Destinatario: Predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809, donde se encuentra ubicado el establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.*
- *Uso: Doméstico y Agrícola.*
- *Caudal: 1.8 l/s.*
- *Régimen de operación por día: 2.6 horas/día de forma intermitente.*
- *Tiempo promedio de recuperación del acuífero: 21.4 horas/día*
- *La concesión se otorgará por un término de diez (10) años.*
- *El suministro de agua está supeditado a la disponibilidad del recurso, por esta razón Corpocesar no es responsable cuando por causas naturales no pueda captarse el caudal asignado.*

21. Número de árboles y especies que los evaluadores recomiendan sembrar.

A través de la Resolución No. 0238 del 22 de marzo de 2018, modificada parcialmente por la Resolución No. 0280 del 6 de octubre de 2020, expedida por la Dirección General de Corpocesar, se establece como directriz interna de Corpocesar, que en los trámites de concesiones de aguas superficiales y/o subterráneas, en el evento de emitir concepto técnico positivo para otorgar la concesión hídrica, se debe recomendar el número de árboles de especies protectoras nativas que el beneficiario debe sembrar, sin perjuicio de las demás obligaciones que en dicho concepto sea pertinente recomendar.

La determinación del número de árboles se hizo teniendo en cuenta variables como caudal a concesionar, periodo de concesión, consumo, constante de cantidad mínima de árboles e importancia del uso, conforme al modelo matemático que a continuación se indica:

$$NA = \frac{Q * T * (1 + C)}{U} + a$$

A partir de las variables del modelo matemático establecido en la Resolución No. 0238 del 22 de marzo de 2018, modificada parcialmente por la Resolución No. 0280 del 6 de octubre de 2020, y teniendo en cuenta la información técnica de los evaluadores que viabilizan la solicitud de concesión, se procede a determinar el número de árboles a sembrar por parte de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4, conforme a la concesión de aguas a otorgar en cantidad de 1.8 l/s, para satisfacer necesidades de usos requeridos, tal como se indica a continuación:

0190 de 21 ABR 2026

Continuación Resolución No 0190 de 21 ABR 2026 por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

11

Uso: Doméstico

Variable	Descripción	Valor
Q: Caudal a concesionar	L/s	1,65
T: Tiempo de concesión	Tiempo de la concesión en años	10
C: Consumo	Doméstico	0,0756
a: Constante cantidad mínima de árboles	Predio urbano de matrícula inmobiliaria No. 190-104809, para beneficio del establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, jurisdicción del municipio de Valledupar, Cesar	20
U: Importancia del uso	Consumo humano o abastecimiento domésticos	1

Reemplazando los valores en el modelo matemático doméstico se tiene que:

$$NA = \frac{Q * T * (1 + C)}{U} + a = \frac{1,65 * 10 * (1 + 0,0756)}{1} + 20 = 38 \text{ árboles}$$

Uso: Agrícola (riego de jardines)

Variable	Descripción	Valor
Q: Caudal a concesionar	L/s	0,15
T: Tiempo de concesión	Tiempo de la concesión en años	10
C: Consumo	Agricultura	0,4251
a: Constante cantidad mínima de árboles	Predio urbano de matrícula inmobiliaria No. 190-104809, para beneficio del establecimiento denominado Motel Aladdin 4M, jurisdicción del municipio de Valledupar, Cesar	20
U: Importancia del uso	Usos Agropecuario comprendida la acuicultura	0,85

Reemplazando los valores en el modelo matemático, para uso agrícola (riego de jardines) se tiene que:

$$NA = \frac{Q * T * (1 + C)}{U} + a = \frac{0,15 * 10 * (1 + 0,4251)}{0,85} + 20 = 23 \text{ árboles}$$

En consecuencia, AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4, debe sembrar un número total de 61 individuos de especies nativas y para el efecto debe cumplir las disposiciones establecidas en los numerales 2, 3, 4, y 5 de la resolución No 0238 del 22 de marzo de 2018.

22. Lo demás que los comisionados consideren técnicamente necesario para resolver lo pedido.

Se deja expresa constancia que durante el desarrollo de la diligencia no se presentó oposición a lo pedido".

Que por mandato del artículo 2.2.3.2.16.13 del decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, los aprovechamientos de aguas subterráneas, tanto en predios propios como ajenos, requieren concesión de Corpocesar, con excepción de los que se utilicen para usos domésticos en propiedad del beneficiario o en predios que éste tenga en posesión o tenencia. En tal virtud, con el fin de precisar el

0190

21 ABR 2026

Continuación Resolución No de por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

12

contenido del concepto de uso doméstico y establecer si en el presente caso se requiere o no de la concesión hídrica es necesario tener en cuenta lo siguiente:

1. De conformidad con lo establecido en el literal “e” del artículo 2.2.3.2.2.2 del decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, son aguas de uso público (entre otras) “**Las corrientes y depósitos de aguas subterráneas**”.
2. A la luz de lo dispuesto en el Artículo 2.2.3.2.6.1 del decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, **“Todos los habitantes pueden utilizar las aguas de uso público mientras discurren por cauces naturales, para beber, bañarse, abrevar animales, lavar ropas cualesquiera otros objetos similares, de acuerdo con las normas sanitarias sobre la materia y con las de protección de los recursos naturales renovables. Este aprovechamiento común debe hacerse dentro de la restricción que establece el inciso 2 del artículo 86 del Decreto-Ley 2811 de 1974.”** (subraya no original)
3. El decreto 2811 de 1974 en su Artículo 86 consagra que **“Toda persona tiene derecho a utilizar las aguas de dominio público para satisfacer sus necesidades elementales, las de su familia y las de sus animales, siempre que con ello no cause perjuicios a terceros. El uso deberá hacerse sin establecer derivaciones, ni emplear máquina ni aparato, ni detener o desviar el curso de las aguas, ni deteriorar el cauce o las márgenes de la corriente, ni alterar o contaminar aguas en forma que se imposibilite su aprovechamiento por terceros. Cuando para el ejercicio de este derecho se requiera transitar por predios ajenos, se deberá imponer la correspondiente servidumbre.”** (Se ha resaltado).
4. Bajo estas premisas normativas se establece que el uso doméstico y por ministerio de ley se configura cuando el usuario necesita del recurso hídrico, para satisfacer sus necesidades elementales, las de su familia y las de sus animales, siempre que con ello no cause perjuicios a terceros. El uso deberá hacerse sin establecer derivaciones, ni emplear máquina ni aparato, ni detener o desviar el curso de las aguas, ni alterar o contaminar las aguas en forma que se imposibilite su aprovechamiento por terceros. En el presente caso, el recurso hídrico se emplea para satisfacer las necesidades de agua de uso doméstico, en un establecimiento de comercio y para riego de jardines (no las necesidades elementales, las de su familia y las de sus animales), empleando aparato o equipo de bombeo, con derivaciones y conducciones posteriores para el aprovechamiento. En consecuencia, el presente aprovechamiento no está exento de la concesión, máxime cuando el artículo 2.2.3.2.5.3 del decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, consagra que toda persona natural o jurídica pública o privada, requiere concesión o permiso, para hacer uso de las aguas públicas (las subterráneas poseen ese carácter), salvo en los casos previstos en los artículos 2.2.3.2.6.1 y 2.2.3.2.6.2 del decreto 1076 de 2015, los cuales no aplican en esta situación. De igual manera es menester anotar que en el presente caso no aplica la excepción de la norma, porque ella se refiere a las actividades de uso doméstico realizadas en el hogar y no a la unidad económica productiva, como lo es el predio donde se ubica el pozo.

Que compete a Corpocesar otorgar concesiones para el uso de aguas superficiales y subterráneas. (Numeral 9 Artículo 31 Ley 99 de 1993).

Que dentro del término de ley no hubo oposición. La concesión se otorgará por Diez años (periodo máximo legal).

Que por mandato del Numeral 2 del Artículo 31 de la ley 99 de 1993, corresponde a Corpocesar ejercer la función de máxima autoridad ambiental en el área de su jurisdicción.

0190 21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

----- 13

Que mediante resolución N° 0238 de fecha 22 de marzo de 2018 emanada de la Dirección General de Corpocesar, parcialmente modificada por acto administrativo No 0280 del 6 de octubre de 2020, se establecen directrices internas, en torno a la forma para determinar el número de árboles y demás actividades relacionadas con esta labor, que deben aplicar los servidores de la entidad, en los procesos de evaluación de solicitudes de concesiones hídricas. En dicha resolución se preceptuó que sus disposiciones **“serán aplicadas por los servidores de Corpocesar, a las solicitudes de concesiones de aguas superficiales y/o subterráneas que se presenten a partir de la vigencia de esta resolución y a aquellas solicitudes de concesiones de aguas superficiales y/o subterráneas, referentes a procesos o actuaciones que se encuentren en curso”**.

Que por mandato del Artículo 96 de la ley 633 de 2000, **“las autoridades ambientales cobrarán los servicios de evaluación y los servicios de seguimiento de la licencia ambiental, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la ley y los reglamentos”**. Señala dicha disposición que de conformidad con el artículo 338 de la Constitución Nacional para la fijación de las tarifas que se autorizan en este artículo, las autoridades ambientales aplicarán el sistema que se describe a continuación. “La tarifa incluirá: a) El valor total de los honorarios de los profesionales requeridos para la realización de la tarea propuesta; b) El valor total de los viáticos y gastos de viaje de los profesionales que se ocasionen para el estudio, la expedición, el seguimiento y/o el monitoreo de la licencia ambiental, permisos, concesiones o autorizaciones y demás instrumentos de control y manejo ambiental establecidos en la ley y los reglamentos; c) El valor total de los análisis de laboratorio u otros estudios y diseños técnicos que sean requeridos tanto para la evaluación como para el seguimiento. Las autoridades ambientales aplicarán el siguiente método de cálculo: Para el literal a) se estimará el número de profesionales/mes o contratistas/mes y se aplicarán las categorías y tarifas de sueldos de contratos del Ministerio del Transporte y para el caso de contratistas Internacionales, las escalas tarifarias para contratos de consultoría del Banco Mundial o del PNUD; para el literal b) sobre un estimativo de visitas a la zona del proyecto se calculará el monto de los gastos de viaje necesarios, valorados de acuerdo con las tarifas del transporte público y la escala de viáticos del Ministerio del Medio Ambiente (hoy MADS); para el literal c) el costo de los análisis de laboratorio u otros trabajos técnicos será incorporado en cada caso, de acuerdo con las cotizaciones específicas. A la sumatoria de estos tres costos a), b), y c) se le aplicará un porcentaje que anualmente fijará el Ministerio del Medio Ambiente (hoy MADS) por gastos de administración. Históricamente el Ministerio ha señalado un porcentaje del 25 % como gastos de administración (Resolución No. 2613 del 29 de diciembre de 2009 y formato de tabla única Resolución No 1280 de 2010). Posteriormente, a través de la Resolución No 1280 de 2010, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible “MADS”, establece la escala tarifaria para el cobro de los servicios de evaluación y seguimiento de las licencias ambientales, permisos, concesiones, autorizaciones y demás instrumentos de manejo y control ambiental para proyectos cuyo valor sea inferior a 2.115 SMMV y se adopta la tabla única para la aplicación de los criterios definidos en el sistema y método definido en el artículo 96 de la Ley 633 para la liquidación de la tarifa. Por Resolución No 0059 del 27 de enero de 2012 publicada en el Diario Oficial No 48.349 del 20 de febrero de 2012, Corpocesar fija el procedimiento de cobro de los servicios de evaluación y seguimiento ambiental. A través de la resolución No 1149 del 18 de septiembre de 2018 publicada en el Diario Oficial No 50.786 del 23 de noviembre de 2018, Corpocesar modifica parcialmente la resolución No 0059 del 27 de enero de 2012 y establece lineamientos para el cobro del servicio de seguimiento ambiental, en aquellos casos que por disposición normativa, el instrumento de control de un proyecto, obra o actividad, solo está sujeto a seguimiento. Mediante resolución No 1511 del 26 de diciembre de 2019 emanada de la Dirección General de Corpocesar, se establecen directrices internas para la utilización de una tabla o formato, en las actividades de liquidación de los servicios de evaluación y/o seguimiento ambiental. Finalmente es menester indicar que por medio de la resolución No 0374 del 10 de agosto de 2021

0190 -CORPOCESAR- 21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

----- 14

emanada de este despacho, publicada en el Diario Oficial No 51.777 del 25 de agosto de 2021, “se modifica parcialmente la resolución No 0059 del 27 de enero de 2012, modificada por acto administrativo No 1149 del 18 de septiembre de 2018 y adicionada por resolución No 1511 del 26 de diciembre de 2019, estableciendo nuevos lineamientos en torno al procedimiento para las actividades de liquidación y cobro del servicio de seguimiento ambiental en Corpocesar”.

Que el artículo 2.2.3.2.7.4 del decreto 1076 del 26 de mayo de 2015, (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), al referirse a las concesiones hídricas indica lo siguiente “Las concesiones a que se refieren los artículos anteriores se otorgarán por un término no mayor de diez (10) años, salvo las destinadas a la prestación de servicios públicos o a la construcción de obras de interés público o social, que podrán ser otorgadas por periodos hasta de cincuenta (50) años.”

Que en materia de prórrogas, el decreto antes citado preceptúa lo siguiente:

- “ARTICULO 2.2.3.2.7.5: Las concesiones podrán ser prorrogadas, salvo por razones de conveniencia pública.”
- “ARTICULO 2.2.3.2.8.4: Las concesiones de que trata este capítulo sólo podrán prorrogarse durante el último año del período para el cual se hayan otorgado, salvo razones de conveniencia pública.”

Que mediante Resolución No 1341 del 2 de diciembre de 2019, se fija el periodo de facturación, cobro y recaudo de la tasa por utilización de agua (TUA) en la jurisdicción de Corpocesar, se adoptan los formularios de reporte de agua captada, se establece el procedimiento interno para el trámite de reclamaciones presentadas por este concepto y se adoptan otras disposiciones, derogando actos administrativos anteriores.

Que mediante decreto No 1090 del 28 de junio de 2018 publicado en el Diario Oficial No 50.638 del 28 de junio del año en citas, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, se adiciona el decreto 1076 del 2015 (Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible), en lo relacionado con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y se dictan otras disposiciones. Posteriormente a través de la Resolución N° 1257 del 10 de julio de 2018, publicada en el Diario Oficial No 50.665 del 25 de julio del año en mención, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible establece la estructura y contenido del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua y del Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua Simplificado.

En razón y mérito de lo expuesto, se

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Otorgar concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4, en cantidad de uno punto ocho (1.8) l/s.- El recurso hídrico concesionado se destinará a satisfacer necesidades de uso doméstico y riego de jardines, siendo derivado de un pozo ubicado en las Coordenadas geográficas Datum Magna Sirgas Colombia origen central N: 10°26'46.76" - O: 73°15'36.14", cuyas características técnicas generales, al igual que las características técnicas de la bomba o compresor se encuentran registradas en la parte motiva de este proveído.

0190

21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

----- 15

PARAGRAFO 1: El caudal asignado se detalla de la siguiente forma:

CAUDAL	USO
1.65	Doméstico.
0.15	Riego de Jardines.

PARÁGRAFO 2: Se prohíbe la utilización de las aguas subterráneas para consumo humano, salvo que se acredite autorización sanitaria y se obtenga modificación de la presente concesión.

ARTÍCULO SEGUNDO: La presente concesión se otorga por un período de diez (10) años, solo podrá renovarse a solicitud de parte interesada y previa verificación de cumplimiento por parte de Corpocesar, durante el último año del período para el cual se ha otorgado, salvo razones de conveniencia pública.

ARTÍCULO TERCERO: Imponer a la Sociedad AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4 las siguientes obligaciones:

1. Cancelar las tasas que lleguen a resultar legalmente imputables al aprovechamiento que se concede.
2. Cancelar el servicio de seguimiento ambiental que liquide Corpocesar.
3. Mantener el equipo de bombeo existente, con las mismas características técnicas (potencia y capacidad de descarga). En caso de sufrir daños mecánicos, el equipo de bombeo debe ser remplazado con las mismas características técnicas e informar de ello a Corpocesar.
4. Instalar en la tubería de descarga del pozo, un dispositivo de medición de caudales tipo acumulativo, en un término no superior a treinta (30) días contados a partir de la ejecutoria de esta Resolución.
5. Efectuar mantenimiento preventivo al pozo. Este mantenimiento debe hacerse por lo menos una vez cada 2 años. El mantenimiento periódico a los pozos permite conservar o mejorar su comportamiento y prolongar su vida útil. Se deben llevar soportes documentales o registros fotográficos de las actividades de mantenimiento del pozo, como evidencia del cumplimiento de dicha obligación, lo cual se exigirá en el desarrollo de las actividades de control y seguimiento ambiental que adelanta la Corporación a las concesiones hídricas otorgadas.
6. Someterse a las diligencias de control y seguimiento ambiental que ordene la Corporación.
7. Abstenerse de captar un caudal superior al concesionado.
8. Hacer uso racional y eficiente del recurso hídrico.
9. Implementar medidas de uso eficiente y ahorro del agua, tales como ubicación de flotadores en tanques de almacenamiento; Mantenimiento, revisión y control de fugas, aprovechamiento de aguas lluvias para su posterior utilización, así como todas aquellas medidas que permitan establecer un ahorro efectivo del recurso hídrico.
10. Cumplir con el Programa para el Uso Eficiente y Ahorro de Agua "PUEAA", el cual se aprueba. Durante la vigencia de la concesión, a la Coordinación para la Gestión del Seguimiento al Aprovechamiento del Recurso Hídrico, se deben presentar los siguientes informes en torno al PUEAA: a) Informes anuales. b) Informe de cumplimiento del primer quinquenio del PUEAA. c) Informe de cumplimiento del segundo quinquenio del PUEAA.
11. Cumplir con el régimen de operación del pozo, establecido en el informe técnico transcrito en la parte motiva de este proveído.
12. Reportar a la Coordinación del GIT para la Gestión del Seguimiento al Aprovechamiento del Recurso Hídrico, los consumos de agua del año inmediatamente anterior, dentro de los primeros quince (15) días calendarios de cada año, a través de los correos electrónicos institucionales o por ventanilla única de la Corporación Autónoma Regional del Cesar

0190

21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

-----16

“CORPOCESAR”, diligenciando el “Formulario de Reporte De Volúmenes De Agua Captada” y el “Formato De Registro Mensual De Caudales”, adoptados a través de la resolución No 1341 del 2 de diciembre de 2019 o aquella que la modifique, sustituya, adicione o derogue. La Corporación no aceptará los volúmenes reportados con posterioridad a esta fecha. En los casos en que el sujeto pasivo no reporte dentro de este término consumos de agua, se procederá a efectuar la liquidación con base en el caudal concesionado o teniendo en cuenta el volumen presumiblemente captado, a partir de la mejor información disponible por parte de CORPOCESAR, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo del Artículo 2.2.9.6.1.6 del Decreto 1076 de 2015.

13. Mantener en óptimo estado las tuberías y demás elementos que conforman los sistemas de conducción y distribución del agua para evitar pérdidas del recurso hídrico por daños y así contribuir al ahorro y uso eficiente del agua.
14. Sembrar 61 árboles de especies protectoras nativas, en el área que la beneficiaria de la concesión determine y que debe georreferenciar debidamente, informando de ello a esta Corporación. El área puede estar ubicada en la zona de influencia del pozo de agua subterránea, del municipio en cuya jurisdicción se otorga la concesión o de la jurisdicción de Corpoesar. La actividad de siembra debe realizarse, dentro de los seis (6) meses siguientes a la ejecutoria de esta resolución. El cuidado y mantenimiento de los árboles debe efectuarse durante un período mínimo de tres (3) años contados a partir de su establecimiento. Para la actividad de siembra debe cumplirse con el siguiente protocolo:

PROTOCOLO PARA LA SIEMBRA DE ARBOLES EN CONCESIONES HIDRICAS

SITIOS A REFORESTAR: Los árboles serán plantados en los sitios seleccionados por el titular de la concesión hídrica, dándole prioridad a las áreas de nacimientos hídricos, zonas forestales protectoras de fuentes hídricas y áreas con suelos en procesos de degradación por la erosión, desertificación, compactación, etc. En áreas urbanas se deben tener en cuenta los espacios públicos.

SELECCIÓN DE ESPECIES: Se deben seleccionar árboles con una altura no menor a 50 Centímetros, y tener en cuenta lo siguiente:

- Cuando los sitios a reforestar se encuentren en centros poblados urbanos se deben seleccionar principalmente arbustos y árboles de especies ornamentales y/o frutales, de fácil adaptabilidad y desarrollo en la zona.
- Cuando los sitios a reforestar se encuentren en zona rural se deben seleccionar principalmente árboles de especies maderables y/o frutales nativos protectores de fuentes hídricas y/o recomendados para la recuperación de áreas con suelos en procesos de degradación por la erosión, desertificación, compactación, etc y de fácil adaptabilidad y desarrollo en la zona.

PREPARACIÓN DE SITIOS: En los sitios a reforestar, se eliminará manualmente totalmente la vegetación indeseable y se debe realizar un ploteo a ras del suelo con un diámetro mínimo de un metro o limpieza en franjas de un metro, en caso de existir regeneración natural de especies forestales de algún valor Comercial y Ecológico, esta se conservará, procurando no ocasionarle daño alguno durante la plantación.

AHOYADO: Para la siembra de árboles maderables en el centro de cada ploteo se abrirá un hueco de 30x30x30 centímetros que permita la remoción del suelo e incorporación de material fértil, para la siembra de los árboles frutales y ornamentales el hueco será de 40x40x40 centímetros, con el fin de incorporar materia orgánica.

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

-----17

DISTANCIA DE SIEMBRA: Para los árboles maderables se tendrá en cuenta una distancia entre árboles de 4 metros, y para los árboles de especies de frutales y ornamentales se tendrá en cuenta una distancia entre árboles que oscile entre 5 y 8 metros., dependiendo de la especie seleccionada.

SIEMBRA: Al momento de plantar el árbol este deberá ser despojado de la bolsa de polietileno cuidando de conservar intacto el pan de tierra que sirve de sostén; el árbol debe quedar en forma perpendicular a la superficie y con la tierra bien pisada para evitar bolsas de aire.

SISTEMA DE SIEMBRA: Se podrán plantar los árboles en arreglo de lotes o líneas.

FERTILIZACIÓN: Para un mejor desarrollo de la planta, a esta deberá aplicársele abono en dosis, grado y época de acuerdo a las exigencias de la especie y de las condiciones de fertilidad del suelo en los sitios a reforestar.

CONTROL FITOSANITARIO Y DE MALEZAS: En caso de presentarse plagas, enfermedades y malezas que puedan ocasionar daños a los árboles plantados, éstas deben ser controladas con métodos y productos adecuados que no le causen daño al medio ambiente, evitando el uso indiscriminado de agroquímicos.

PROTECCIÓN: Con el fin de proteger los árboles plantados de los animales y transeúntes se deberán aislar (cercar) los lotes reforestados mediante la construcción de cercas con postes de madera y alambre de púa, o mediante la construcción de corrales individuales para cada árbol plantado, de todas maneras el titular debe garantizar con cualquier método o mecanismo la protección de los árboles plantados.

CUIDADO Y MANTENIMIENTO: Con el fin de garantizar la sobrevivencia y un buen desarrollo de los árboles el titular debe cuidar y mantener los mismos, mediante la realización durante todo el periodo de la concesión hídrica, de las actividades de Control de Malezas, Plagas y enfermedades, fertilización, prevención de incendios (guardarrayado), y resiembra.

ARTÍCULO CUARTO: El derecho que se otorga no grava con servidumbre en interés privado el predio o predios por donde tengan que ubicarse o ejecutarse obras y trabajos hidráulicos o canales de conducción. El establecimiento de esta limitación al derecho de dominio, deberá gestionarse conforme a lo previsto en la ley.

ARTÍCULO QUINTO: La presente concesión no confiere derecho real alguno sobre el predio de matrícula inmobiliaria No 190-104809, ubicado en la calle 44 No 29-158. El derecho de aprovechamiento de las aguas de uso público solo confiere al concesionario la facultad de usarlas, de conformidad con la normatividad ambiental y esta resolución.

ARTÍCULO SEXTO: El incumplimiento de las obligaciones señaladas en esta providencia o el quebranto de normas ambientales, originará las medidas preventivas y/o el régimen sancionatorio ambiental correspondiente.

ARTÍCULO SEPTIMO: Notifíquese al representante legal de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4 o a su apoderado legalmente constituido.

ARTÍCULO OCTAVO: Comuníquese al señor Procurador Judicial II Ambiental y Agrario.

ARTÍCULO NOVENO: Publíquese en el Boletín Oficial de Corpocesar.

0190
21 ABR 2026

Continuación Resolución No _____ de _____ por medio de la cual se otorga concesión para aprovechar aguas subterráneas en el predio urbano de matrícula inmobiliaria No 190-104809 en beneficio del establecimiento denominado MOTEL ALADDIN 4M, ubicado en la calle 44 No 29-158 en jurisdicción del Municipio de Valledupar Cesar, a nombre de AGROINDUSTRIA 4M S.A.S. con identificación tributaria No 901.615.696-4.

----- 18


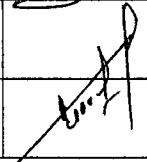
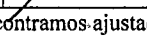
ARTÍCULO DECIMO: Contra la presente decisión procede en vía gubernativa el recurso de reposición, el cual se interpondrá ante la Dirección General de Corpocesar, por escrito que no requiere de presentación personal si quien lo presenta ha sido reconocido en la actuación (Igualmente, podrá presentarse por medios electrónicos), dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, conforme a las prescripciones de los artículos 76 y ss del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Dada en Valledupar, a los **21 ABR 2026**

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE



ADRIANA MARGARITA GARCÍA AREVALO
DIRECTORA GENERAL

	Nombre Completo	Firma
Proyectó	Benjamín José Mendoza Gómez - Abogado Contratista	
Revisó	Julio Alberto Olivella Fernández - Abogado Profesional Especializado - Coordinador del GIT para la Gestión Jurídico Ambiental	
Aprobó	Julio Alberto Olivella Fernández - Abogado Profesional Especializado - Coordinador del GIT para la Gestión Jurídico Ambiental	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento con sus respectivos soportes y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para su firma.

Expediente CGJ-A 003-2025.